

D O D A T O K č. 1 k Z M L U V E č. 3/2015 zo dňa 26.2.2015
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Richard Matys

číslo preukazu totožnosti: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

Anna Matysová

číslo preukazu totožnosti: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 230 ďalej len **n á j o m c a**,

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 3/2015 zo dňa 26.2.2015 sa mení nasledovne:

Článok II. ods. 2.1, dodatok tejto nájomnej zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2018 do 30.4.2018.

Článok III. ods. 3.6 zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného, dohodnutého v zmluve č. 3/2015 zo dňa 26.2.2015 o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 1 marca daného roka. Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien je v priemere 1,3 %.

Ročné nájomné za byt bolo v sume **2 072,04 €**, nová suma je: **2 098,92 €**

členenie:

nájomné: **1 220,20 €**, nová suma: **1 236,06 €**

odpisy: **552,54 €**, nová suma: **559,72 €**

fond opráva údržba: **230,23 €**, nová suma: **233,22 €**

správa: **69,07 €**, nová suma: **69,92 €**

Mesačná úhrada za byt činila: **172,67 €**, nová úhrada bude: **174,91 €**

Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 1.3.2018

2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 22.2.2018

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

.....

Nájomca